



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Oddělení územního rozvoje

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.: MMFM 152984/2015

ZE DNE: 15.12.2015

Č. J.: MMFM 13342/2016

SP. ZN. MMFM_S 17915/2015/OÚRaSŘ/MoAd

VYŘIZUJE: Ing. arch. Monika Adámková

TEL.: 558 609 280

FAX:

E-MAIL: adamkova.monika@frydek-mistek.cz

DATUM: 29.01.2016

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen „*správní orgán*“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o státní památkové péči*“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), obdržel dne 15.12.2015 pod č. j. MMFM 152984/2015 žádost o závazné stanovisko, kterou podal žadatel **Statutární město Frýdek-Místek, IČ 002 96 643, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek**, (dále jen „žadatel“),

ve věci „**Hydroizolace objektu základní školy nár. um. P. Bezručů č. p. 454**“ (dále jen „*stavba*“) na tř. T. G. Masaryka ve Frýdku-Místku, na pozemku parc. č. 1004/1, k. ú. Frýdek obec Frýdek-Místek.

Vlastníkem objektu je Statutární město Frýdek-Místek, IČ 002 96 643, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek.

Národní dům č. p. 134 s pozemky parc. č. 215/1, 215/2, 216/1 a 216/2 v k. ú. Místek je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 12355/8-3959.

Popis navrhovaných prací:

Bourací a demontážní práce

Kolem obvodového zdiva bude vybourán stávající okapový chodník z betonových dlaždic a betonový odvodňovací žlab, bude odtěžena zemina cca 300 mm pod stávající úroveň 1.PP, dále budou všechny upravované stěny oklepány až na zdivo do výšky cca 1,8-1,9 m a bude provedena demontáž a následná montáž cca 8 radiátorů.

Zemní práce

Bude provedeno odkopání zeminy do hloubky 1,1-2,8 m (dle upraveného terénu) kolem části obvodových zdí suterénu pro zajištění přístupu pro provedení svislé izolace. Po provedení hydroizolace bude výkop zasypán vytěženou přetříděnou zeminou. Po zasypání výkopu bude

v úrovni terénu proveden nový okapový chodník, do šterkového lože budou položeny betonové dlaždice 500x500. Travnaté plochy budou obnoveny osetím travním semenem.

Venkovní část obvodové stěny

Obnažená konstrukce bude vyspravena cementovou maltou s perlínkou a následně bude nanесena černá tekutá dvousložková polymery modifikovaná bitumenová silnovrstvá izolace bez obsahu rozpouštědel (např. COMBIDIK - 2K) až po úroveň terénu. Pod úrovní terénu bude upravený povrch chráněn novou fólií s geotextilií, která bude ukončena v úrovni okapového chodníku ukončovací lištou. Na dně výkopu bude položeno drenážní potrubí, tj. perforovaná trubka napojená do stávající dešťové kanalizace. Trubky budou obsypány drcenou struskou fr.16-35 do v. 0,5 m, obsyp bude překryt geotextilií.

Vnitřní část obvodové stěny

Na oklepaný a upravený povrch bude nanесen minerální sanační podhoz (např. THERMOPAL-SP) a minerální sanační omítka (např. THERMOPAL-SR24) a dále pak bude použita barva na sanační omítku (paropropustná - např. MAXISAN, PROFISAN, TOPSAN).

Vnitřní stěna mezi místnostmi č. 014 a 015

Mezi těmito místnostmi bude provedena injektáž přičky - do stěny po oklepaní budou ve vzdálenosti max. 15 cm vyvrtány otvory o průměru 25-30 mm pod úhlem sklonu do 45° (samospád). Vrtané otvory budou po obou stranách stěny, poté bude provedena injektáž např. pomocí AQUAFINU_F. Po injektáži bude nanесena sanační omítka (podhoz např. THERMOPAL-SP a omítka např. THERMOPAL-SR24) a dále pak bude použita barva na sanační omítku (paropropustná - např. MAXISAN, PROFISAN, TOPSAN).

Odvodnění terénu

Na severovýchodní straně objektu je v současné době proveden odvodňovací betonový žlab, kterým dešťová a povrchová voda volně stéká do dešťové kanalizace. Tento žlab po provedení úprav bude opět nově proveden a terén bude upraven od objektu se spádem k tomuto žlabu. Žlab bude uložen po severovýchodní straně objektu se spádem k vpusti. Tato vpust' bude vyměněna za novou DN 800, a to z důvodu nefunkčnosti. Vpust' bude napojena na stávající kanalizaci, a to do vpusti u venkovního schodiště, která bude také z důvodu nefunkčnosti vyměněna.

Po posouzení předložené žádosti vydává správní orgán podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 památkového zákona toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené žádosti a projektové dokumentace „ZŠ nár. um. P. Bezruče F-M-hydroizolace hist. budovy, tř. T. G. Masaryka 454, 738 01 Frýdek-Místek“ vypracovaná Ing. Danielelem Jezerským (Na Vyhlídce 2772, 738 01 Frýdek-Místek) v 11/2015 je z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n é p ř í d o d r ž e n í n á s l e d u j í c í c h p o d m í n e k :

1. Realizací nebude poškozen ani dotčen sokl z bosovaného pískovce čelní a části boční fasády ani sokl z řádkového zdiva z lomového kamene boční fasády. Skladba izolačních a souvisejících vrstev bude ukončena pod spodní úroveň soklu, a to včetně ukončení, které bude vizuálně překryto dlažbou (případně kačirkem) okapového chodníku. Není přípustné, aby se provedená hydroizolace vizuálně uplatňovala.

2. Není přípustné celoplošné vyspravení venkovní části obvodové stěny cementovou maltou s perlínkou. Vyspravení (vyrovnání) obvodové stěny je přípustné lokální vápenocementovou maltou bez podpůrných konstrukcí (perlínky). Použití tekuté hydroizolace je přípustné.
3. Injektáž (vodorovná hydroizolace) vnitřní stěny mezi místnostmi č. 014 a 015 bude provedena beztlakovou metodou a neměla by být při injektáži v žádné etapě prací používaná voda (vhodnou technologií je netlakový způsob do spár ve zdivu pomocí horkého parafinu).
4. Svrchní štuková vrstva sanační interiérové omítky bude vápenná, ručně nanášená a hlazená a bude svým povrchem a strukturou korespondovat s tradičními hladkými vápennými ručně nanášenými a hlazenými omítkami, následný nátěr bude prodyšný na vápenné bázi. Pokud se stane sanační omítka nefunkční (bude nasycená, sníží se např. její prodyšnost), bude tato omítka odstraněna a nahrazena vápennou omítkou nebo v případě trvajících negativních hodnot zavlhnutí (zasolení) opět sanační omítkou při dodržení této podmínky.
5. Související vizuálně se uplatňující prvky (vpusti, odvodňovací žlab, atd.) budou v co největší míře materiálem a vzhledem korespondovat s historickým charakterem budovy a prostředí, tj. např. vpusti budou litinové (v barvě kovářské černi nebo grafitové). Okapový chodník je vhodné namísto betonových dlaždic provést z kačírku nebo z kamenné dlažby, stejně tak odvodňovací žlab je vhodné provést kamenný.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Statutární město Frýdek-Místek, IČ 002 96 643, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek.

Odůvodnění

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči byla dne 15.12.2015 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu na provedení výše uvedené stavby.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace „ZŠ nár. um. P. Bezruč F-M-hydroizolace hist. Budovy, tř. T. G. Masaryka 454, 738 01 Frýdek-Místek“ vypracovaná Ing. Danielem Jezerským (Na Vyhlídce 2772, 738 01 Frýdek-Místek) v 11/2015.

Podkladem pro posouzení je výše uvedená žádost o vydání závazného stanoviska, projektová dokumentace a vyjádření odborné organizace.

Základní škola (Bezručova) č. p. 454, tzv. Pod sovou, tř. T. G. Masaryka, s pozemkem parc. č. 1004/1, k. ú. Frýdek je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 17426/8-2914, zároveň se nachází v Městské památkové zóně Frýdek, prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, na objekt se tedy vztahují ustanovení zákona o státní památkové péči.

Popis objektu

Předmětná škola je hodnotná monumentální historizující architektura z let 1888 - 1889.

Jedná se o zděnou omítanou dvoupatrovou budovu na půdoryse L o 11 x 17 x 8 okenních osách. Nárožní risality v šíři jedné okenní osy jsou zakončeny atikou, střední risalit v šíři tří okenních os je zakončen atikou s vazami a znakem, na němž sedí sova a je zastřešen kopulí

s lucernou. Vstupní průčelí má tři vstupy s půlkruhovými záklenky s klenáky, mezi nimi jsou sloupy s římsovými hlavicemi. Fasáda objektu je bohatě členěna, patra jsou oddělena kordonovými římsami, korunní římsa je s mutuli a zubořezem. Fasáda je dále členěna pilastry s římsovými a kompozitními hlavicemi, okenními šambránami, kužellovou balustrádou v parapetu oken 1. patra a oken risalitů, atd. v soklové části se uplatňuje bosovaný pískovec. Bohatě členěny jsou i boční fasády. Strop vstupní síně je členěn obdélnými poli se štukovými rámy zdobenými rozetami, chodby v přízemí jsou klenuty plochými křížovými klenbami, stropy učeben jsou dřevěné trámové.

Chráněné památkové hodnoty předmětné památky

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje lze konstatovat, že k památkovým hodnotám předmětné kulturní památky patří především architektonické řešení objektu, hmota a půdorys objektu, dispoziční řešení objektu, dochované historické konstrukce (zdivo, štuková výzdoba fasády, bosovaný pískovec soklu fasády, klenby a dřevěné trámové stropy, atd.) a interiéry, starší materiálová skladba, použité dobové technologie, autenticita kulturní památky, vizuální působení objektu, architektonické ztvárnění vzhledu objektu včetně tradičního materiálového provedení, architektonického členění, způsobu zpracování architektonických detailů i barevného řešení.

Popis navrhovaných prací

Předmětem předložené dokumentace je návrh hydroizolace venkovního zdiva (1PP) levé části výše uvedené historické budovy a přilehlých šaten, oprava odvodu dešťových vod s napojením do kanalizace a návrh sanace zdiva přilehlých vnitřních prostor - 1 vnitřní stěny.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ pod č. jednací NPÚ-381/94096/2015 ze dne 06.01.2016, doručené 26.01.2016, v němž tato odborná organizace posuzuje navrhované práce dle zmíněné žádosti následovně:

Navržená hydroizolace výše uvedeného objektu školy dle zmíněné projektové dokumentace negativně neovlivní památkové hodnoty této kulturní památky a městské památkové zóny Frýdek.

K podmínkám výroku závazného stanoviska

- Ad 1. Sokl z bosovaného pískovce čelní a části boční fasády i sokl z řádkového zdiva z lomového kamene boční fasády se řadí mezi původní dochované konstrukce a patří k podstatě památkové ochrany kulturní památky z tohoto důvodu nesmí být realizací dotčeny (např. přetaženy izolací) a poškozeny. Stejně tak novodobé a v historickém stavitelství cizorodé prvky, jako je např. ukončovací lišta, nesmí narušovat vizuální autenticitu kulturní památky a nesmí se tedy vizuálně uplatňovat.
- Ad 2. Suterénní zdivo je kamenné. Vyspravení (vyrovnání) kamenného zdiva cementovou maltou s perlínkou jednak není metodou tradičního stavitelství a pak není vhodné i z technického hlediska (poškození kamenného zdiva při druhotném odstraňování tvrdé cementové malty, případně i při teplotním rozpínání cementové směsi, pokud je tvrdší než zdivo, apod.). Tekuté izolace mohou oproti izolačním pásům představovat nereverzibilní zásah do podstaty kulturní památky (proniknutí do kamenného suterénního zdiva nebo na bosovaný sokl). V tomto případě ovšem, vzhledem k nerovnostem suterénního zdiva, nelze řešit srovnání zdiva tradičním natažením malty. Vrstva srovnávacího materiálu by dosahovala tloušťky až 10 cm, což není u malty technicky možné a přibetonování zdiva rovněž není žádoucí. Srovnání zdiva

osekáním přečnívajících kamenů zdiva rovněž není přípustné. Povrch zdiva tedy není možno pro použití šetrnějších asfaltových pásů připravit bez vážného zásahu do hmotné podstaty památky. Z těchto důvodů je použití tekuté hydroizolace přípustné, jako nejméně devastující.

- Ad 3. Provedení injektáže (vodorovné hydroizolace) je již zásahem do hmotné podstaty kulturní památky. Jelikož se ale jedná o vnitřní zeď, která vykazuje vysokou vlhkost a již v suterénu je součástí učeben základní školy, považujeme v tomto případě její injektáž za přípustnou, avšak za podmínky, že bude provedena jako beztlaká a bez přidávané vody během realizace. Beztlaká injektáž je totiž nejšetrnější pro statiku historické budovy a je méně invazivní (vyplní pouze dutiny). Při realizaci bez používání vody zase nedochází k dodatečnému zamokřování konstrukcí, což je především žádoucí u historických staveb.
- Ad 4. V řešeném interiéru suterénu již v minulosti došlo k řadě stavebních úprav a oprav (např. propojení místností pomocí ŽB průvlaků, rozsáhlé opravy omítek), proto je přípustné odstranění poškozených omítek a nanesení sanačních omítek, a to také proto, že z důvodu využívání prostor dětmi (šatny, učebny) nelze v tomto prostoru ponechat zeď obnaženou k vysychání nebo s obětovanou omítkou. Materiálová a vizuální autenticita patří k podstatě kulturní památky, z tohoto důvodu je nezbytné, aby svrchní vrstva sanačních omítek byla tradiční vápenná s dodržением struktury tradičních vápenných omítek, to samé platí o finálním nátěru.
- Ad 5. Na autenticitu kulturní památky mají vliv i kanalizační vpusti, poklopy kanalizačních šachet a jiné technické prvky, které mohou v případě nevhodného řešení poškodit zejména vizuální autenticitu a historický charakter kulturní památky. Z tohoto důvodu je žádoucí tyto prvky vzhledem i materiálem co nejvíce přizpůsobit historickému charakteru budovy, tj. např. vpusti realizovat jako litinové. Stávající okapový chodník i odvodňovací žlab jsou sice betonové, přesto by pro autenticitu a historický charakter objektu bylo vhodné je při obnově nahradit kamenným materiálem.

Upozorňujeme na povinnost správního orgánu, jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností, vykonávat dle § 29 odst. 2. písm. g) zákona o státní památkové péči dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu (§ 17) z hlediska státní památkové péče, z tohoto důvodu požadujeme v průběhu realizace stavebních prací svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče.

Stav objektu je orgánu státní památkové péče znám z úřední činnosti.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě, zároveň posoudil jak žádost, tak vyjádření NPÚ a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze dle § 81 a následujících správního řádu podat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru ÚRaSŘ, Radniční 1148, Frýdek-Místek (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Odvolání musí mít náležitost dle § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění je dle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.



Ing. arch. Monika Adámková
referent památkové péče
oddělení územního rozvoje

Rozdělovník

Statutární město Frýdek-Místek, IČ 002 96 643, Radniční 1148,738 22 Frýdek-Místek,

Na vědomí

Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení stavebního řádu

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, Korejská 12, 702 00 Ostrava-Přívoz, IDDS: 2cy8h6t